

# Presentasjon av **Ut**-prosjektleder Frederica Miller

Usbl har ansatt en egen prosjektleder for vår satsing i Groruddalen

– UT – Usbls trivselsprosjekt. Prosjektlederen skal bistå boligselskapene med å finne ut hvordan de kan bedre miljøet sitt. Det kan handle om alt fra å skape gode uteplasser og lekemiljøer til grendehusprosjekter, og til å se på hvordan energi kan spares, eller hvordan et boligselskap kan bli CO<sub>2</sub>-nøytralt!

Hun kan være behjelpelig med å lage gode søknader om midler, og være et kontaktledd til Husbanken, bydelene eller plankontoret i Groruddalen.

Prosjektlederen heter Frederica Miller, hun er arkitekt med egen praksis i Gaia-Oslo as, og har begynt som prosjektleder høsten 2007.

## – Kan du fortelle litt om din bakgrunn?

– Jeg er utdannet arkitekt og har hele tiden jobbet med miljø- og ressursvennlig bygging og planlegging, og da hovedsakelig med boligprosjekter. Jeg jobber med alt fra å lage reguleringsplaner, tegne boliger og helt ned til detaljer som håndtak, men prosjektene må ha som mål å være mest mulig økologisk forsvarlig.

## – Hva betyr det at et prosjekt er miljøvennlig eller økologisk forsvarlig?

– Det betyr at de skal være tilpasset til stedet og de som skal bo der, det skal være et sunt hus med et godt innneklima, og i den grad det er mulig skal det minske bruken av ressurser som energi, vann, avløp, materialer osv.

På 80-tallet lagde jeg en serie med håndbøker for NBBL som handlet om hvordan BRL kunne møte vår tids miljøutfordringer, det var 5 stykker som handlet om: Godt innneklima i boligbebyggelse, Reduksjon og kildesortering av avfall, energiøkonomisering og bruk av fornybare energikilder, dyrking og grønt i boligområder, og et om forvaltning, drift og vedlikehold.

## – Hvordan tilpasser du et prosjekt til de som bor der?

– Jeg er veldig opptatt av hvordan utviklings- og utbyggingsprosesser gjøres, og har flere utbyggingsprosjekter som har vært brukerstyrt. Det betyr at de som eier prosjektet er aktivt med i en planleggings- og formingsfase. Jeg har stor tro på brukermedvirkningsverksteder som en bra metode i prosjektarbeid.

## – Hvilke mål er det for Groruddalssatsingen?

– Groruddalssatsingen har som mål å bedre miljøet på bredest mulig grunnlag. Det handler om å finne tiltak som kan bedre boforhold og bomiljø. Slik jeg forstår det betyr det å skape gode møteplasser for beboere. Det kan være alt fra små forhager som gir sjanse til de uformelle møtene, en hyggelig sitteplass, grillplasser og opp til grendehus. Det betyr også at boligområdene skal være tilgjengelige for alle - såkalt Universell Utforming. Det er derfor Usbl har valgt UT som navnet på satsingen, folk skal komme UT og møte hverandre i nærmiljøet, noe som kan skape større trivsel og tilhørighet.

## – Å bedre miljøet kan vel også være mer enn det sosiale miljøet?

– Ja, i tillegg er det et mål å skape miljøvennlige boliger og boligområder. Det er den største utfordringen vi har nå, i forhold til klimaendringene. Det kunne være spennende om et boligselskap kunne tenke seg å prøve å bli et CO<sub>2</sub> nøytralt boligområde.

## – Hvordan kan man få det til?

– I dag er det ingen som har noe fasitsvar, så det kunne være en spennende prosess å undersøke hva som skal til. Det kan for eksempel handle om alt fra å minske bruken av privatbiler gjennom å legge til rette for fotgjengere og syklist, eller å bytte ut en gammel oljefyr med pelletsfyring. Kanskje det å lage et hyggelig uteområde eller et grendehus kan gjøre at beboere velger å være hjemme istedenfor å reise bort.

## Hvordan kan vi kontakte deg?

Jeg kan kontaktes på mail eller telefon. Jeg kommer også til å ta kontakt med styrene i alle Usbls boligselskaper i Groruddalen. Alle kan ta kontakt, så tar jeg gjerne en befaring med dere i boligområdet.

## – Men alt dette koster jo en del å gjøre!

– Fordelen med Groruddalssatsingen er at Staten og Usbl har stilt en del midler til disposisjon for å hjelpe boligselskaper til å skape gode prosjekter. Noen vet godt hva de trenger, da kan de få støtte til realisering av prosjektet sitt. Andre er mer usikre på hva som kan være mulig og riktig for dem. Da kan man søke støtte til et utredningsarbeid, for å finne ut hva som kan gjøres. Det kan være mulig å begynne med en idédugnad med boligselskapets medlemmer for å finne ut hva som mangler. Deretter kan man utvikle forskjellige delprosjekter. Alle prosjekter skal være styrt av borettslaget selv. Min rolle er å være en hjelper i en startfase. Etter hvert som prosjektet utvikler seg kan det være nødvendig å få annen profesjonell hjelp til å tegne ut forslag, for å vise hvordan ting kan gjøres og ikke minst finne ut hva det vil koste og hvordan det kan finansieres.

## – Er det noen prosjekter som er startet ennå?

– Siden jeg startet i høst så har jeg hatt kontakt med et boligselskap som ønsker å utvikle takterrasser. De har søkt midler til å undersøke det, og samtidig også vurdere om det er mulig å lage et mer omfattende tilbygg med heisatkomst, og kanskje solfangere på taket som kan gi varmt vann. Et annet eksempel er tre boligselskaper som har gått sammen og søkt midler til å finne ut om de kan lage et grendehus. Vesthellinga BRL har fått støtte til å oppruste fritidslokalene, bedre utelys, lekeplasser og noen grønne lunger i størrelsesorden kr. 400 000.-. Det klarte de for øvrig helt på egen hånd!



**E-mail: frederica@gaiaarkitekter.no**  
**T: kontor 22 55 72 05, mobil 913 45 677**